



**Gminny Program
Rewitalizacji gminy Suchy
Las
2017-2025**

Trochę historii

- Pojęcie rewitalizacji przywoływane było w dyskursie transformacyjnym od początku lat 90. ubiegłego wieku,
- Program „Mała Ojczyzna – tradycja dla przyszłości”.
- Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji -1998
- XXI wiek- rewitalizację powiązano z konkretnymi instrumentami związanymi z planowaniem rozwoju.

„Boom rewitalizacyjny”

- renowacja (substancji mieszkaniowej, obiektów zabytkowych, architektonicznie definiowanej przestrzeni publicznej), a więc przede wszystkim strona inwestycyjna.



A co z ludźmi?



Nie ma rewitalizacji bez animacji

- Upadek danego środowiska przestrzennego to zawsze, przede wszystkim, kryzys społeczny, a wraz z nim wykluczenie, bieda, patologie, bezradność i zwyczajna bierność. Proces odnowy przestrzeni miejskiej lub wiejskiej zawsze pociąga za sobą konieczność przemyślanej inwestycji i edukacji społecznej.

W procesie rewitalizacji najważniejsi są ludzie widziani nie jako pojedyncze osoby, lecz przede wszystkim jako grupa, społeczność, która wspólnie zamieszkuje i tworzy dane terytorium.



~~DLA~~

Z

REWITALIZACJA

Rewitalizacja (łac. re+vita –przywrócenie do życia, ożywienie) to „działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. poprzemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję. Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie.

Rewitalizacja jest w tym znaczeniu **zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole”**.

Rewitalizacja to „wieloletni proces podejmowania spójnych, zintegrowanych działań, związanych z zatrzymaniem rozwoju negatywnych tendencji społecznych, przeciwdziałaniem patologiom i wykluczeniu społecznemu oraz poprawą bezpieczeństwa, inicjowany i koordynowany przez samorząd gminny i /lub jego jednostki organizacyjne w celu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego określonych obszarów miast i gmin”.

Rewitalizacja odnosi się do następujących sfer życia:

- **społecznej** – edukacji, likwidacji bezrobocia, wyrównywania szans;
- **kulturowej** – ochrony i nowych sposobów wykorzystania obiektów dziedzictwa narodowego;
- **ekonomicznej** – możliwości rozwoju działalności biznesowej;
- **technicznej** – remontowania i przebudowy istniejących obiektów;
- **urbanistycznej** – rozwoju przestrzeni publicznych;
- **przyrodniczej** – rozwoju przestrzeni zielonych, kształtowania krajobrazu.

ISTOTĄ REWITALIZACJI JEST SKOORDYNOWANIE DZIAŁAŃ W **TRZECH OBSZARACH – PRZESTRZENNYM, GOSPODARCZYM I SPOŁECZNYM**. ODNOWA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW WINNA OBEJMOWAĆ DZIAŁANIA NAPRAWCZE W SZERSZYM KONTEKŚCIE CAŁEGO MIASTA/AGLOMERACJI, A NIE TYLKO WĄSKO ZAKREŚLONEGO TERYTORIUM OSIEDLA/DZIELNICY.

Rewitalizacja winna być prowadzona w oparciu o program rewitalizacji społecznej, czyli „**kompleksowy program działań obejmujących mieszkańców zdegradowanych gospodarczo obszarów, którego celem jest zminimalizowanie negatywnych skutków występujących problemów społecznych poprzez przywrócenie osłabionych lub nieistniejących więzi społecznych, odbudowę tożsamości lokalnej, poczucie odpowiedzialności i współdecydowania o użytkowaniu zajmowanej przestrzeni społecznej**”.

CYKL ŻYCIA PROGRAMU

- Diagnozowanie lokalnych problemów społecznych na etapie opracowania lokalnego programu rewitalizacji społecznej.
- Dobór (określenie) grup docelowych lokalnego programu rewitalizacji społecznej.
- Realizacja procesu rekrutacji grup docelowych lokalnego programu rewitalizacji społecznej.
- Działania podejmowane wobec grup docelowych służące osiągnięciu celów lokalnego programu rewitalizacji społecznej (w tym odnoszące się do integracji, przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i w ten sposób – rewitalizacji społecznej).
- Komunikowanie o programie i jego promocja (w tym komunikacja z grupami docelowymi oraz wszelkimi innymi grupami, od których zależy sukces bądź niepowodzenie programu).
- Realizacja partnerstwa i zarządzanie programem.
- Prowadzenie monitoringu i ewaluacji programu.

Główne kryteria doboru obszarów do rewitalizacji:

- wysoka stopa bezrobocia;
- słaba aktywność ekonomiczna mieszkańców, w tym wysoki poziom biedy i wykluczenia społecznego;
- dezintegracja społeczna;
- wysoka stopa przestępczości;
- niski poziom wykształcenia mieszkańców;
- trudne warunki mieszkaniowe;
- wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków;
- deficyty w jakości środowiska naturalnego (ekologiczne);
- zły wizerunek obszaru.

PODSTAWOWE WYTYCZNE MODELOWEGO STANDARDU AKTYWNEJ INTEGRACJI:

- **kompleksowe podejście:** proces rewitalizacji społecznej należy postrzegać jako całościowe, długofalowe, zintegrowane działania we wszystkich sferach życia mieszkańców, obejmujące swoim oddziaływaniem całą społeczność, a nie tylko jako przeciwdziałanie patologiom społecznym w ramach jednego projektu/programu wobec zmarginalizowanej grupy,
- **partnerska współpraca wielu podmiotów:** podstawą integracji społecznej jest budowanie sieci współpracy lokalnych instytucji i organizacji, utworzenie partnerstwa składającego się z partnerów wyspecjalizowanych w konkretnych, komplementarnych względem siebie obszarach,

- **aktywny udział mieszkańców** : warunkiem zmiany jest uwzględnienie elementu partycypacji mieszkańców na każdym etapie Programu Rewitalizacji Społecznej poprzez m.in. konsultacje społeczne, jasne zdefiniowanie, wspólnie z beneficjentami, celów i zasad realizacji Programu; budowanie więzi i poczucia odpowiedzialności: podnoszenie poziomu wzajemnego zaufania uczestników, zawieranie kontraktów,
- **dopasowanie działań do zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców:** kierunek zmian powinien opierać się na diagnozie społecznej – konieczne jest rozpoznanie specyfiki rewitalizowanego miejsca (przestrzennej, społecznej, ekonomicznej) i dostosowanie działań do tego konkretnego miejsca i jego społeczności,
- **skuteczne, profesjonalne zarządzanie:** jasny podział kompetencji partnerów, skuteczna komunikacja, planowanie zadań, budowanie pozytywnego wizerunku, zindywidualizowane i adekwatne do potrzeb formy wsparcia, przeprowadzanie systematycznej ewaluacji, dobór stosownych do charakteru problemów metod i technik pracy.

KREOWANIE POMYSŁU NA PROGRAM REWITALIZACJI – DIAGNOZOWANIE POTRZEB SPOŁECZNYCH

Diagnoza potrzeb społecznych – podstawa do wypracowania potencjalnych programów rewitalizacji społecznej. Oznacza ona zbieranie niezbędnych danych oraz ich rozumowe opracowanie.

Diagnoza społeczna to badanie oraz analiza zjawisk i problemów życia społeczeństwa jako całości lub jego poszczególnych składników: osób, rodzin, grup, czy też społeczności lokalnych. Zawiera ona w sobie aspekt poznawczy i jest niezbędnym elementem skutecznego oraz efektywnego działania.

Celem diagnozy społecznej jest rozpoznanie zjawisk, czy też problemów poprzez ich nazwanie, poznanie ich przejawów i przyczyn oraz co najważniejsze potencjału badanych podmiotów, stanowiącego podstawę działań ukierunkowanych na zmianę społeczną.

Diagnoza społeczna to rozłożony w czasie proces, który:

- stanowi punkt wyjścia do planowania działań praktycznych,
- służy systematycznej kontroli przebiegu tych działań,
- pozwala na ocenę ich efektywności.

DIAGNOZA

1. Diagnoza - proces składający się z opisu, oceny, konkluzji, wyjaśniania, postulowania i stawiania hipotez, odnoszących się do danej rzeczywistości społecznej.

2. Diagnoza obejmuje:

a) charakterystykę problemów społecznych - opis zjawisk i procesów niepożądanych, nieakceptowanych, wpływających niekorzystnie na funkcjonowanie jednostek, grup i całej społeczności lokalnej,

b) wskazanie obszaru objętego rewitalizacją z zaznaczeniem granic terytorialnych wynikających z podziału administracyjnego oraz opisem relacji społecznych, zależności i spójności kulturowej,

c) inne informacje, np. sytuacja ekonomiczna mieszkańców, zasoby komunalne, dostępność do infrastruktury, odległość od skupisk miejskich, itp.

EFEKT DIAGNOZY-OBSZARY REWITALIZACJI

- CHLUDOWO
- BIEDRUSKO
- GOLĘCZEWO
- SUCHY LAS – CZĘŚĆ ZACHODNIA
- ZŁOTNIKI - OSIEDLE

ETAPY TWORZENIA GPR

- opracowania projektu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji w zakresie obszaru zdegradowanego i obszarze rewitalizacji
- Konsultacje społeczne cz.I-OBSZARU- czyli dzisiejsze spotkanie😊
- Raport z konsultacji
- Uchwała o obszarze rewitalizacji i podobszarach
- Uchwała o przystąpieniu do sporządzania GPR
- Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji w zakresie projektu GPR –CZ.II
- Konsultacje społeczne cz. II -projektu GPR
- Opiniowanie projektu zgodnie z ustawą
- Uchwała o GPR

DZIĘKUJĘMY ZA UWAGĘ